

196

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Djelatnost: Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Nakon obustave skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom RB – IMPEX d. o. o. Poreč, Obala Maršala Tita 9, OIB 25611782202, MBS 040034850, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je vjerovnik:

POSOJILNICA BANK eGEN, OIB:24250429800, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Republika Austrija, navodeći da ima potraživanje prema dužniku u iznosu od ne manje od 4.994.772,88 kn (673.026,65 EUR) iz Ugovora o kreditu br.1-00.739.359 od dana 16.02.2006. i četiri aneksa ugovora te ima upisana založna prava na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul. broj: 2927, 4299, 5492,3084 i 4300 sve k.o. Poreč.

Prema potvdi FINE RC Rijeka, Podružnica Pula koja se nalazi u sudskom spisu dužnik je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 20.08.2018. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 297 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, u ukupnom iznosu od 4.647.685,20 kn. Dužnik ima financijskih poteškoća iz razdoblja kada je osnivač i direktor društva bio Federico Bencich, pokojni suprug Dunje Benčić. Da bi reprogramirao postojeće dugove dužnik je 2006.g. sklopio Ugovor o kreditu u iznosu glavnice od 500.000,00 EUR kao korisnik kredita i 2008.g. Ugovor o kreditu na iznos od 100.000,00 EUR, kao založni dužnik sa vjerovnikom ZVEZA BANK, koja je kasnije izvršila statusnu promjenu spajanja i promjene naziv u POSOJILNICA BANK eGEN, OIB:24250429800, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Republika Austrija. Kao instrument osiguranja za povrat kredita osnovana su u korist banke založna prava (hipoteke) na nekretnina dužnika (stambeno poslovnom objektu u Červaru). Prema izjavi Dunje Benčić osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, navedena banka (zadruga) je na području Republike Hrvatske poslovala neovlašteno, bez dozvole za rad, te je dužnik 2015.g. protiv POSOJILNICA BANK eGEN podnio tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu.

POSOJILNICA BANK eGEN je protiv dužnika pokrenula postupak prisilne naplate novačane tražbine i podnijela na naplatu zadužnice ovršenika kod Fine, nakon čega je nastupila blokada računa dužnika te je dužnik morao obustaviti poslovanje.

III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnosti u skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, te su nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- Od zakonskog zastupnika dužnika zatraženo je da stečajnom upravitelju da sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na ovaj postupak, te da omogućiti istom pregled poslovnog prostora, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije dužnika kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis vjerovnika, ispitao tražbine stečajnih vjerovnika, izvršio popis imovine i obavio druge dužnosti.
- Izrađen je novi pečat sa oznakom dužnika: RB - IMPEX d.o.o. u stečaju
- Otvoren je novi račun kod Privredne banke d.d. Zagreb, broj računa:
IBAN: HR 4323400091190027077
- Sklopljen je ugovor sa knjigovodstvenim uredom Božac & Božić za obavljanje knjigovodstvenih usluga.
- Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

- Na temelju prikupljene dokumentacije i isprava, te podataka iz prijava vjerovnika, sačinjen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.
- Izvršen je pregled pristiglih prijava tražbina te su sastavljene sve tablice za ispitno i izvještajno ročište, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

IMOVINA DUŽNIKA

Ranija uprava dužnika sačinila je financijske izvještaje do dana otvaranja stečajnog postupka i to račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2018. do 10.09.2018., bilancu sa stanjem na dan 10.09.2018.g. i prijavu poreza na dobit od 01.01.2018 do 10.09.2018. Financijski izvještaji su javno objavljeni u RGFI. Dužnik je u 2018. godini iskazao gubitak u poslovanju u iznosu od 114.028 kn. Prema financijskim izvještajima dužnika i popisu dugotrajne materijalne na dan 10.09.2018.g. imovina dužnika sastoji se od nekretnina (zemljište, građevinski objekt) i pokretnina (namještaja i opreme) ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.689.765,67 kn. Financijski izvještaj dužnika i popis dugotrajne materijalne imovine na dan 10.09.2018.g. prilaže se u privitku ovog izvješća.

Stečajni upravitelj je sačinio popis predmeta stečajne mase i utvrdio vrijednost imovine koju čine nekretnine i pokretnine (namještaj i oprema) na temelju knjigovodstvenih podataka iskazanim u poslovnim knjigama dužnika.

Nekretnine i pokretnine je potrebno je procijeniti od strane ovlaštenog procjenitelja. Procjeni vrijednosti popisane imovine može se pristupiti kada se u stečajnoj masi osiguraju gotovinska novčana sredstva za izradu procjene.

Nekretnine dužnika

Dužnik je kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč upisan kao vlasnik nekretnina, K.O. POREČ, upisanih u zk.ul. broj:

1. **zk.ul. 2927**
 k.č. br. 1139/1 oranica, površine 308 m²
 k.č. br. 1196/1 kuća i dvorište, površine 227 m²
 k.č. br. 1140/1 dvorište, površine 50 m²
2. **zk. ul. 3084**
 k.č. br. 1141 oranica, površine 564 m²
3. **zk. ul. 4299**
 k.č. br. 1140/2 put, površine 104 m²
4. **zk. ul 4300**
 k.č. br. 1139/2 oranica, površine 120 m²
5. **zk. ul 5492**
 k.č. br. 1196/4 kuća, površine 5 m²

Na nekretninama dužnika upisana su založna prava u korist vjerovnika:

ZVEZA BANK REG.Z.Z.O.J. BANK UND REVISIONSVERBAND REG.GEN.M.H.B. Republika Austrija, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt. Na temelju Rješenja o ovrši od 02.04.2014. Posl.br. Ovr: 210/14 i Ovr: 213/14 zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika RB IMPEX d.o.o. Poreč.

SUDSKI POSTUPCI

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik je stranka u slijedećim postupcima:

1. Parnični postupak – radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu i brisanja založnih prava Trgovački sud u Pazinu Posl.br. 4 P-1703/2015
Tužitelji: Dunja Benčić iz Poreča, Obala Maršala Tita 9 i RB-IMPEX d.o.o. Poreč, Obala Maršala Tita 9
Tuženik: POSOJILNICA BANK eGEN, OIB:24250429800, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Republika Austrija

Rješenjem suda Posl.br. 4 P-1703/15-26 od dana 16. listopada 2018. utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te je pozvan stečajni upravitelj da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti preuzme postupak jer će sud u protivnom istoga obustaviti.

Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud da se protivi obustavi postupka te preuzima predmetni postupak do Skupštine vjerovnika koja će se održati dana 06.12.2018. kada će se prijavljene tražbine vjerovnika ispitati na ispitnom ročištu.

2. Ovršni postupci - Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču

Posl. broj: Ovr: 210/14, Ovr: 213/14 – radi ovrhe na nekretninama

Posl.br. 7 Ovr- 2798/15 – radi odgode ovrhe do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-1703/2015

Posl.br. 7 Ovr- 5584/17 - radi naplate, odnosno odgode kojim se nalaže Fini da odgodi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenog sredstava po zadužnicama izdanim od strane Dunje Benčić i RB-IMPEX-a d.o.o. ovrhovoditelju ranije ZVEZA BANK, sada POSOJILNICA BANK eGEN, izdanih pod posl.br. OV-1600/06 i OV-1601/06.

Pregled imovine i obveza

Vrijednost imovine koja čini stečajnu masu iskazana je u poslovnim knjigama u ukupnom iznosu od 1.689.766 kn. Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje u trajanju od jedne godine u iznosu od 111.000,00 kn.

Iskazani iznosi u predračunu su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni.

Iz pregleda imovine i obveza je razvidno da je imovina dužnika iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 1.689.765,67 kn višestruko manja od iskazanih obveza dužnika u iznosu od 6.274.358,54 kn.

Prijave tražbina

U roku za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je zaprimio ukupno 3 (tri) prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda s ukupnim iznosom prijavljenih tražbina u iznosu od 6.163.358,54 kn.

Stečajni upravitelj je sačinio popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine.

V. UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovinu dužnika čine nekretnine i pokretnine (namještaj i oprema).

Nekretnine dužnika opterećene su razlučnim pravima u korist u korist razlučnog vjerovnika ZVEZA BANK REG.Z.Z.O.J. BANK UND REVISIONSVERBAND REG.GEN.M.H.B., sada POSOJILNICA BANK eGEN.

Imovinu dužnika potrebno je procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj će u ime i za račun dužnika preuzeti parnice i ovršne postupke koji su u tijeku.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

o d l u k a

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od godinu dana, te se odobravaju dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pribavi procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina od ovlaštenog sudskog vještaka.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da unovči pokretnine slobodnom pogodbom, prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju pokretnina po procijenjenoj vrijednosti, a ako u tome ne uspije sa ponuditeljem koji ponudi najveću cijenu za pokretnine.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u sudskim postupcima u ime i za račun stečajne mase može angažirati odvjetnika za zastupanje, te ugovoriti naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 23.11.2018.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević

RB-IMPEX d.o.o.
u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 10 St-258/2018

RB - IMPEX d.o.o.

Poreč, Obala Maršala Tita 9

OIB 25611782202

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA
I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA

II. Viši isplatni red

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	DUNJA BENČIĆ, koju zastupa odvjetnica Asja Piplović, Buje, Istarska 22, prema punomoći od 20.10.2018.	67016810488	Poreč, Obala Maršala Tita 9	602.729,35	Ugovor o zajmu i Anex 1 i 2. ugovora	602.729,35	Ugovor o zajmu od 01.01.2009. i Anex 1. i 2.			
2.	Odvjetnički ured- Studio legale ASJA PIPLOVIĆ	82867615948	Buje, Istarska 22	280.000,00	Ugovor o pravnom zastupanju i prilozi	280.000,00	Ugovor o pravnom zastupanju od 19. 10.2015. i prilozi			

3.	POSOJILNICA BANK eGen, koju zastupaju odvjetnici Marko Kallay i Ivna Medić iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI i dr. iz Zagreba, Ilica 1 A/III Prema punomoći od 09.11.2018.	24250429800	Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, Republika Austrija	5.280.629,19	Ugovor o kreditu br. 1-00.739.359 u iznosu od 500.000,00 Eur-a, od 16.2.2006. i 4. aneksa ugovora o kreditu. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.02.2006. potvrđen kod Javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča posl. br. OU-184/06 i Aneks Sporazuma OU-59/13 od 03.04.2013. Rješenja o ovrsi Općinskog suda Poreč Ovr-213/14 Ovr-210/14	882.729,35	5.280.629,19	Tražbina vjerovnika se osporava jer se potraživanje vjerovnika temelji na Ugovoru o kreditu br. 1-00.739.359 od 16.2.2006. i aneksima ugovora. Radi utvrđenja ništosti tog ugovora dužnik je protiv vjerovnika pokrenuo parnicu koja se među strankama vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. 4. P-1703/2015. Pitanje je li predmetni Ugovor o kreditu sklopljen sa neovlaštenim vjerovnikom, koji nije imao dozvolu za rad u RH ništetan, predstavlja prethodno pitanje za isplatu tražbine s osnove tog ugovora.	Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.02.2006. potvrđen kod Javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča posl. br. OU-184/06 i Aneks Sporazuma OU-59/13 od 03.04.2013. Rješenja o ovrsi Općinskog suda Poreč Ovr-213/14 Ovr-210/14
	UKUPNO			6.163.358,54		882.729,35	5.280.629,19		

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u kn	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
3.	POSOJILNICA BANK eGen, koju zastupaju odvjetnici Marko Kallay i Ivna Medić iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI i dr. iz Zagreba, Ilica 1 A/III Prema punomoći od 09.11.2018.	24250429800	Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, Republika Austrija	Općinski sud u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Poreč	5.280.629,19	1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 16.02.2006. potvrđen kod Javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča posl. br. OU-184/06 i Aneks Sporazuma OU-59/13 od 03.04.2013. 2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 04.04.2008.. potvrđen kod Javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča posl. br. OU-217/08 Aneks Sporazuma OU-60/13 od 03.04.2013. Rješenja o ovrši Općinskog suda Poreč Ovr-210/14 i Ovr-213/14	Nekretnine k.o.Poreč upisane u <u>zk.ul.broj:</u> <u>zk.ul. 2927</u> k.č. br. 1139/1 k.č. br. 1196/1 k.č. br. 1140/1 <u>zk. ul. 3084</u> k.č. br. 1141 <u>zk. ul. 4299</u> k.č. br. 1140/2 <u>zk. ul 4300</u> k.č. br. 1139/2 <u>zk. ul 5492</u> k.č. br. 1196/4
	UKUPNO				6.339.295,54		

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA – Nema obavijesti o postojanju izlučnih prava

Napomena: Svi stečajni vjerovnici uplatili su sudsku pristojbu na prijavu tražbine i priložili dokaz o uplati iste.

Mjesto i datum:

Pula, 23. studeni 2017.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević

RB-IMPEX d.o.o.
u stečaju